

深入开展住房公积金业务办理“减证便民”行动工作方案

为深入推进“放管服”改革，优化营商环境，提升服务水平，增强缴存单位和职工的获得感，根据《2019年度优化营商环境工作要点》（淮办〔2019〕60号）精神，决定再次对住房公积金业务办理各类证明、佐证材料和盖章环节进行清理规范，制定本方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢固树立以人民为中心的发展思想，坚持问题导向、以民为本，以“放管服”改革为动力，以“跑一次”为目标，以“101%服务”为载体，切实改进作风，转变服务理念，强化事后监管，着力解决住房公积金业务办理要件多、办事繁等群众反映突出问题，着力打通服务群众“最后一公里”。

二、工作目标

通过持续开展住房公积金业务“减证便民”行动，最大限度精简不合规、不合理的循环证明、重复证明，最大力度减少为规避责任、不敢担当而要求提供的推责证明、盖章环节，高标准架构部门数据信息共享平台，全力打造环节更简、监管更强、服务更优的“放管服”改革升级版。

三、清理原则

（一）依法依规。凡是《住房公积金管理条例》和行政规章未赋予审核权力的，不得擅自设定审核环节，增加办事

要件；凡是住建部住房公积金归集、提取、贷款业务规范（标准）没有明确要求的办事要件，一律取消。

（二）应减则减。凡是相关有效证件能够证明的，不再要求有权部门出具证明；凡是关联部门前置环节已经审核的，不再要求提供循环证明。

（三）能减则减。凡是能够通过电子证照库查询到的，不再要求复印证明；凡是能够通过部门数据信息共享平台采集到的，不再要求书面承诺。

（四）动态调整。加快部门数据信息共享平台建设，打破信息孤岛，建立协同联动工作机制，实现数据信息互联互通，动态调整业务办理要件。

四、主要措施

（一）完善数据信息共享平台。会同住建、不动产登记部门进一步完善预售合同登记备案系统、房屋登记信息系统数据采集标准，推动住房信息实时采集。会同受托银行开发商业性个人住房贷款数据信息采集接口，推动商业贷款已还贷款本息、还款计划实时采集。积极争取人民银行支持，实时通过个人信用信息基础数据库，采集个人信贷交易信息、贷款信息、担保信息。

（二）建立信息网上校验机制。积极争取人社部门的支持，实时校验居身份证号，比对社会保险参保人数。充分利用电子证照库，校验职工户籍信息、婚姻登记信息。充分利用国家税务总局“全国增值税发票查验平台”，查验增值税普通发票显示的购房信息。取消申请贷款住房拥有情况声明，

住房套数认定以税务部门开具的税收缴款书缴纳契税注明的住房套数或税率为准。

（三）建立电子影像数字档案。按照归档在线化、利用网络化、管理系统化的工作思路，通过日常业务办理的信息采集，收集职工身份信息、婚姻信息、社保信息、住房信息、贷款信息，逐步建立客户信息系统，推动电子影像档案系统建设，切实减少业务办理频次较高的重复要件，实现证件套用、信息共享、材料共用。

（四）取消个人业务单位盖章环节。职工个人账户信息变更改由职工本人柜面申请，《住房公积金个人账户信息变更登记表》单位不再加盖印章。职工与单位终止劳动关系办理个人账户托管，《住房公积金个人账户托管申请表》单位不再加盖印章。职工在本市无住房租住商品房提取住房公积金，《租赁住房提取住房公积金申请表》改为《住房公积金登记表》，单位不再加盖印章。

（五）取消转移提取单位开具申请书。职工在本市变动工作单位的，原单位不再开具《住房公积金转移申请书》，由新单位在汇缴核定时办理汇缴变更，或由职工本人持居民身份证按照“三要素一致”直接办理个人账户转移手续。职工与单位终止劳动关系离开本市的，直接向缴存城市住房公积金管理中心提出申请，通过异地转移接续平台办理异地转出手续。职工申请提取住房公积金的，单位不再开具《住房公积金提取申请书》，由职工本人持居民身份证、银行卡以及提取证明材料办理提取审批手续。

（六）切实加强业务办理监督管理。按照事项清单标准化、办事指南规范化的要求，做好住房公积金业务办事指南的更新编制，通过“江苏政务网”、江苏政务服务手机 APP 和淮安公积金网上服务大厅、淮安公积金手机 APP 向社会公布。凡是未列入业务办理要件清单的，不得擅自要求行政相对人提供。凡因业务办理审查需要行政相对人提供补正证明材料的，一律开具《住房公积金业务办理补正告知书》，一次性告知补正材料。

住房公积金缴存业务办理要件

1. 事项名称

住房公积金单位缴存登记

1.1 申请资料

1. 国家机关提供设立批准文件
2. 事业单位、社会团体提供法人证书
3. 企业、非民办企业提供营业执照副本

1.2 表单填写

住房公积金单位缴存登记表

2. 事项名称

住房公积金单位变更登记

2.1 申请资料

1. 国家机关、事业单位、社会团体提供批准更名文件
2. 企业、民办非企业单位提供公司名称核准通知书和营业执照副本

2.2 表单填写

住房公积金单位信息变更登记表

3. 事项名称

住房公积金单位注销登记

3.1 申请资料

1. 提供上级主管部门单位撤销、解散批准文件
2. 提供人民法院裁定破产清算文件或市场监督管理部门开具的注销工商登记文件

3.2 表单填写

住房公积金单位缴存注销登记表

4. 事项名称

住房公积金单位汇缴补缴

4.1 子项名称

住房公积金单位汇缴

4.1.1 申请资料

进账单或电子回单

4.1.2 表单填写

住房公积金汇缴书

4.2 子项名称

住房公积金单位补缴

4.2.1 申请资料

进账单或电子回单

4.2.2 表单填写

1. 住房公积金汇缴书
2. 住房公积金补缴清册

5. 事项名称

住房公积金汇缴变更

5.1 表单填写

住房公积金汇缴变更清册

6. 事项名称

住房公积金单位汇缴挂账退回

6.1 表单填写

住房公积金单位汇缴挂账退回申请表

7. 事项名称

住房公积金个人账户错账调整

7.1 表单填写

住房公积金错账调整申请表

8. 事项名称

住房公积金个人账户集中封存

8.1 表单填写

住房公积金个人账户集中封存申请表

9. 事项名称

住房公积金缴存基数调整

9.1 表单填写

1. 住房公积金缴存基数调整登记表

2. 住房公积金缴存基数调整清册

10. 事项名称

住房公积金缴存比例调整

10.1 表单填写

1. 住房公积金缴存比例调整登记表

2. 住房公积金缴存比例调整清册

11. 事项名称

单位缓缴住房公积金

11.1 申请资料

1. 上年度财务报表、工资报表

2. 上年度单位所得税纳税申报表

3. 职工代表大会或工会讨论通过缓缴决议

4. 缓缴养老和失业保险金的批准文件

11.2 表单填写

住房公积金单位缓缴申请表

12. 事项名称

单位降低住房公积金缴存比例

12.1 申请资料

1. 上年度财务报表、工资报表
2. 上年度单位所得税纳税申报表
3. 职工代表大会或工会讨论通过降低缴存比例决议

12.2 表单填写

住房公积金缴存比例降低申请表

13. 事项名称

单位开具住房公积金缴存证明

13.1 申请材料

单位经办人居民身份证

14. 事项名称

住房公积金个人账户设立

14.1 表单填写

住房公积金职工开户清册

15. 事项名称

住房公积金个人账户信息变更

15.1 申请资料

户口簿、居民身份证和户籍地公安部门出具的变更证明

15.2 表单填写

住房公积金个人信息变更登记表

16. 事项名称

住房公积金个人账户转移

16.1 子项名称

住房公积金个人账户市内转移

16.1.1 申请资料

职工居民身份证

16.1.2 表单填写

住房公积金个人账户转移登记表

16.2 子项名称

住房公积金个人账户异地转入

16.2.1 申请资料

职工居民身份证

16.2.2 表单填写

住房公积金异地转移接续申请表

17. 事项名称

住房公积金个人账户托管

17.1 申请资料

职工居民身份证

17.2 表单填写

住房公积金个人账户托管申请表

18. 事项名称

住房公积金个人账户余额分割

18.1 子项名称

协议离婚分割住房公积金个人账户余额

18.1.1 申请资料

1. 离婚证、民政部门签章的离婚协议书

2. 受益人居民身份证

18.1.2 表单填写

住房公积金个人账户余额分割申请表

18.2 子项名称

诉讼离婚分割住房公积金个人账户余额

18.2.1 申请资料

1. 人民法院协助执行通知书
2. 民事调解书或判决书
3. 受益人居民身份证

18.2.2 表单填写

住房公积金个人账户余额分割申请表

19. 事项名称

职工开具住房公积金缴存证明

19.1 申请资料

1. 职工居民身份证
2. 委托他人的，受托人和本人居民身份证

住房公积金提取业务办理要件

1. 事项名称

购买住房提取

1.1 子项名称

购买商品住房提取

1.1.1 申请资料

1. 商品房买卖合同
2. 增值税普通发票

1.1.2 补充资料

1. 在本市以外本人户籍地或工作地购买商品住房的，提供户口簿或派出单位工作证明。
2. 在本市以外配偶户籍地或工作地购买商品住房的，提供结婚证和户口簿或配偶社会保险缴费证明。
3. 在本市以外父母（子女）工作地或户籍地购买商品住房的，提供父母（子女）的户口簿或社会保险缴费证明。

1.1.3 表单填写

住房公积金提取登记表

1.2 子项名称

购买再交易住房提取

1.2.1 申请资料

1. 税收缴款书
2. 交易过户后的不动产权证书

1.2.2 补充资料

1. 在本市以外本人户籍地或工作地购买再交易住房的，提供户口簿或派出单位工作证明。

2. 在本市以外配偶户籍地或工作地购买再交易住房的，提供结婚证和户口簿或配偶社会保险缴费证明。

3. 在本市以外父母（子女）工作地或户籍地购买再交易住房的，提供父母（子女）的户口簿或社会保险缴费证明。

1.2.3 表单填写

住房公积金提取登记表

1.3 子项名称

购买保障性住房提取

1.3.1 申请资料

1. 保障性住房购房合同
2. 增值税普通发票

1.3.2 表单填写

住房公积金提取登记表

1.4 子项名称

购买征收（拆迁）安置住房提取

1.4.1 申请资料

1. 房屋征收（拆迁）安置协议
2. 补交差价款收据

1.4.2 表单填写

住房公积金提取登记表

1.5 子项名称

购买拍卖住房提取

1.5.1 申请资料

1. 房屋拍卖成交确认书
2. 不动产权证书

1.5.2. 表单填写

住房公积金提取登记表

2. 事项名称

建修住房提取

2.1 子项名称

在城市建造住房提取

2.1.1 申请资料

1. 建设工程规划许可证
2. 国有土地使用证
3. 购买建筑材料付款凭证

2.1.2 表单填写

住房公积金提取登记

2.2 子项名称

在农村建造住房提取

2.2.1 申请资料

1. 村镇建设规划许可证
2. 集体土地使用证或宅基地使用许可证
3. 购买建筑材料付款凭证

2.2.2 表单填写

住房公积金提取登记表

2.3 子项名称

在城市翻建住房提取

2.3.1 申请资料

1. 建设工程规划许可证
2. 不动产权证书

3. 购买建筑材料付款凭证

2.3.2 表单填写

住房公积金提取登记表

2.4 子项名称

在农村翻建住房提取

2.4.1 申请资料

1. 村镇工程建设许可证
2. 集体土地使用证或宅基地使用许可证
3. 购买建筑材料付款凭证

2.4.2 表单填写

住房公积金提取登记表

2.5 子项名称

在城市大修住房提取

2.5.1 申请资料

1. 建设工程规划许可证
2. 房屋安全鉴定报告（C、D级）
3. 不动产权证书
4. 购买建筑材料付款凭证

2.5.2 表单填写

住房公积金提取登记表

2.6 子项名称

在农村大修住房提取

2.6.1 申请资料

1. 乡镇有权部门出具的房屋大修证明
2. 不动产权证书

3. 购买建筑材料付款凭证

2.6.2 表单填写

住房公积金提取登记表

3. 事项名称

偿还购房贷款本息提取

3.1 子项名称

偿还本市住房公积金贷款本息提取

3.1.1 表单填写

住房公积金提取登记表

3.2 子项名称

偿还外市住房公积金贷款本息提取

3.2.1 申请资料

1. 异地住房公积金管理中心开具的当期还款明细证明
2. 户口簿或结婚证（首次提供）

3.2.2 表单填写

住房公积金提取登记表

3.3 子项名称

偿还商业性住房贷款本息提取

3.3.1 申请资料

1. 贷款银行开具的当期还款明细证明
2. 个人信用报告（首次提供）
3. 税收缴款书（首次提供）

3.3.2 表单填写

住房公积金提取登记表

4. 事项名称

本市无自有住房租赁住房支付房租提取

4.1 子项名称

租赁公共租赁住房提取

4.1.1 申请资料

1. 公共租赁住房租赁合同
2. 租金缴纳证明

4.1.2 表单填写

住房公积金提取登记表

4.2 子项名称

租赁商品住房提取

4.2.1 申请资料

1. 房屋租赁合同
2. 水费（电费或煤气费）缴费凭证和银行支付流水

4.2.2 表单填写

住房公积金提取登记表

5. 事项名称

离休退休提取

5.1 子项名称

达到法定退休年龄提取

5.1.1 申请资料

本人居民身份证

5.1.2 表单填写

住房公积金提取登记表

5.2 子项名称

未达到法定退休年龄提取

5.2.1 申请资料

离休退休证或离休退休工资审批表

5.2.2 表单填写

住房公积金提取登记表

6. 事项名称

出境定居提取

6.1 申请资料

出境定居签证或公安部门出具的户籍注销证明

6.2 表单填写

住房公积金提取登记表

7. 事项名称

与单位终止劳动关系提取

7.1 子项名称

完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取

7.1.1 申请资料

1. 终止劳动关系证明

2. 劳动能力鉴定委员会出具的伤残鉴定结论或残疾人证

7.1.2 表单填写

住房公积金提取登记表

7.2 子项名称

与单位终止劳动关系且男职工满 50 周岁、女职工满 40 周岁提取

7.2.1 申请资料

人社部门颁发的就业失业登记证或就业创业证

7.2.2 表单填写

住房公积金提取登记表

7.3 子项名称

非本市户籍与单位终止劳动关系离开本市未在异地继续缴存，个人账户封存半年以上提取

7.3.1 申请资料

1. 终止劳动关系证明
2. 本人户口簿

7.3.2 表单填写

住房公积金提取登记表

7.4 子项名称

与单位终止（解除）劳动关系被高等院校录取提取

7.4.1 申请资料

1. 终止（解除）劳动关系证明
2. 高等院校录取通知书

7.4.2 表单填写

住房公积金提取登记表

7.5 子项名称

与单位终止（解除）劳动关系参军入伍提取

7.5.1 申请资料

1. 终止（解除）劳动关系证明
2. 入伍通知书

7.5.2 表单填写

住房公积金提取登记表

7.6 子项名称

港澳台人员与单位终止（解除）劳动关系离境提取

7.6.1 申请资料

1. 终止（解除）劳动关系证明
2. 来往内地（大陆）通行证

7.6.2 表单填写

住房公积金提取登记表

7.7 子项名称

在职期间被处罚并被单位解除劳动关系提取

7.7.1 申请资料

1. 人民法院判决书
2. 所在监狱签章的住房公积金委托提取授权书

7.7.2 表单填写

住房公积金提取登记表

8. 事项名称

家庭特困提取

8.1 子项名称

享受城市居民最低生活保障提取

8.1.1 申请资料

民政部门颁发的城市居民最低生活保障金领取证

8.1.2 表单填写

住房公积金提取登记表

8.2 子项名称

享受城市特困职工待遇提取

8.2.1 申请资料

总工会颁发的城市特困职工证

8.2.2 表单填写

住房公积金提取登记表

8.3 子项名称

职工本人及其配偶、子女或父母因患九种重病大病提取

8.3.1 申请资料

1. 住院出院小结
2. 医院收费票据
3. 基本医疗保险住院费用明细清单
4. 申请人工资银行流水
5. 申请人、患者居民身份证
6. 申请人与患者关系证明

转诊到外地医疗的，还应提供基本医疗待遇审批表（转诊转院审批证明）

8.3.2 表单填写

住房公积金提取登记表

9. 事项名称

职工死亡或被宣告死亡提取

9.1 子项名称

职工死亡或被宣告死亡配偶提取

9.1.1 申请资料

1. 第一顺序继承人出具住房公积金继承提取声明
2. 职工死亡证明（户籍注销证明）
3. 亲属关系证明（户口簿或结婚证）

4. 第一顺序继承人的 I 类银行卡

9.1.2 表单填写

住房公积金提取登记表

9.2 子项名称

职工死亡或被宣告死亡由其受遗赠人提取

9.2.1 申请资料

1. 继承权或受遗赠权公证书
2. 继承人或受遗人居民身份证
3. 继承人或受遗人 I 类银行卡

9.2.2 表单填写

住房公积金提取登记表

10. 基本要件

1. **身份要件。**提取本人住房公积金的，提供本人居民身份证；提取配偶住房公积金的，提供配偶居民身份证；委托他人提取住房公积金的，提供本人和受托人的居民身份证。

2. **关系要件。**提取配偶住房公积金或同时提取的，提供证明夫妻关系的结婚证或户口簿。

3. **转账要件。**申请人本人建设银行或工商银行或农业银行 I 类银行卡。

4. **委托要件。**委托他人提取住房公积金的，还应填写《住房公积金委托提取授权书》；需要公证的，还应办理公证手续。

住房公积金贷款业务办理要件

1. 事项名称

商品住房贷款

1.1 申请材料

1. 商品房买卖合同
2. 增值税普通发票

1.2 基本材料

1. 居民身份证、户口簿
2. 结婚证或单身声明具结书（未婚或单身提供）
3. 个人信用报告
4. 贷款银行的 I 类银行卡

1.3 表单填写

住房公积金个人住房贷款申请表

2. 事项名称

再交易住房贷款

2.1 申请材料

1. 不动产（存量房）买卖合同
2. 税收缴款书

2.2 基本材料

1. 居民身份证、户口簿
2. 结婚证或单身声明具结书（未婚或单身提供）
3. 个人信用报告
4. 贷款银行的 I 类银行卡

2.3 表单填写

住房公积金个人住房贷款申请表

3. 事项名称

保障性住房贷款

3.1 申请材料

1. 保障性住房购房合同
2. 增值税普通发票

3.2 基本材料

1. 居民身份证、户口簿
2. 结婚证或单身声明具结书（未婚或单身提供）
3. 个人信用报告
4. 贷款银行的 I 类银行卡

3.3 表单填写

住房公积金个人住房贷款申请表

4 事项名称

建修住房贷款

4.1 申请材料

1. 建设工程规划许可证
2. 国有土地使用证
3. 不动产权证书
4. 建修住房工程造价概算

4.2 基本材料

1. 居民身份证、户口簿
2. 结婚证或单身声明具结书（未婚或单身提供）
3. 个人信用报告
4. 贷款银行的 I 类银行卡

4.3 表单填写

住房公积金个人住房贷款申请表

5. 事项名称

商业性个人住房贷转住房公积金贷款

5.1 申请资料

1. 税收缴款书
2. 贷款银行签章的当期还款明细证明
3. 不动产权证书

5.2 基本材料

1. 居民身份证、户口簿
2. 结婚证或单身声明具结书（未婚或单身提供）
3. 个人信用报告
4. 贷款银行的 I 类银行卡

5.3 表单填写

住房公积金个人住房贷款申请表

住房公积金贷款合同变更业务办理要件

1. 事项名称

提前偿还住房公积金贷款

1.1 子项名称

提前偿还部分贷款

1.1.1 申请资料

借款人或共同借款人的居民身份证

1.1.2 表单填写

住房公积金贷款提前还款申请表

1.2 子项名称

提前结清全部贷款

1.2.1 申请资料

借款人或共同借款人的居民身份证

2. 事项名称

变更住房公积金贷款还款账户

2.1 申请资料

1. 借款人或共同借款人的居民身份证
2. 借款人或共同借款人的贷款受托银行 I 类银行卡

2.2 表单填写

住房公积金贷款还款账户变更申请表

3. 事项名称

变更住房公积金贷款借款期限

3.1 子项名称

缩短借期期限

3.1.1 申请资料

借款人或共同借款人的居民身份证

3.1.2 表单填写

住房公积金贷款借期期限变更申请表

3.2 子项名称

延长借期期限

3.2.1 申请资料

1. 借款人的居民身份证
2. 借款人的工资银行流水

3.2.2 表单填写

住房公积金贷款借期期限变更申请表

4. 事项名称

离异变更住房公积金贷款借款人

4.1 子项名称

协议离婚变更借款人

4.1.1 申请资料

1. 离婚证
2. 民政部门签章的离婚协议书
3. 拟变更借款人的个人信用报告

4.1.2 表单填写

住房公积金贷款借款人变更申请表

4.2 子项名称

判决离婚变更借款人

4.2.1 申请资料

1. 人民法院判决书或民事调解书
2. 不动产权证书（商品房买卖合同）

3. 拟变更借款人的个人信用报告

4.2.2 表单填写

住房公积金贷款借款人变更申请表

5. 事项名称

死亡变更住房公积金贷款借款人

5.1 子项名称

自然死亡变更借款人

5.1.1 申请资料

1. 公安部门出具的户籍注销证明
2. 法定继承人或受遗赠人继承权公证书
3. 法定继承人或受遗赠人的居民身份证、户口簿、结婚证
4. 法定继承人或受遗赠人工资银行流水
5. 法定继承人或受遗赠人个人信用报告
6. 法定继承人或受遗赠人的 I 类银行卡

5.1.2 表单填写

住房公积金贷款借款人变更申请表

5.2 子项名称

被宣告失踪变更借款人

5.2.1 申请资料

1. 人民法院宣告失踪法律文书
2. 法定继承人或受遗赠人继承权公证书
3. 法定继承人或受遗赠人的居民身份证、户口簿、结婚证
4. 法定继承人或受遗赠人工资银行流水

5. 法定继承人或受遗赠人个人信用报告

6. 法定继承人或受遗赠人的 I 类银行卡

5.2.2 表单填写

住房公积金贷款借款人变更申请表

6. 事项名称

变更住房公积金贷款抵押物

6.1 子项名称

调换住房公积金贷款抵押物

6.1.1 申请资料

1. 借款人的居民身份证

2. 借款人的结婚证或单身声明具结书（未婚或单身提供）

3. 拟变更抵押物的不动产权证书

6.1.2 表单填写

住房公积金贷款抵押物变更申请表

6.2 子项名称

调换同一预售楼盘住房变更预告登记

6.2.1 申请资料

变更后的商品房买卖合同

6.2.2 表单填写

住房公积金贷款抵押物变更申请表

6.3 子项名称

抵押物毁损、灭失以及被征收或征用变更抵押物

6.3.1 申请资料

1. 借款人的居民身份证

2. 借款人的结婚证或单身声明具结书（未婚或单身提供）

3. 拟变更抵押物的不动产权证书

6.3.2 表单填写

住房公积金贷款抵押物变更申请表

7. 事项名称

变更住房公积金贷款保证人

7.1 申请资料

1. 保证人的居民身份证
2. 保证人的个人信用报告

7.2 表单填写

住房公积金贷款保证人变更申请表

住房公积金贷款按揭合作业务办理要件

1. 事项名称

住房公积金贷款按揭合作

1.1 申请资料

1.1.1 开发企业资料

1. 企业法人营业执照副本
2. 法定代表人或授权代理人居民身份证、授权委托书
3. 开发企业资质证书、公司章程
4. 年度报告、信用等级证书
5. 董事会或股东会同意为购房借款人提供连带责任保证的书面决议
6. 上一年度资产负债表、利润表
7. 商品房预售款资金监管账户

1.1.2 开发项目资料

1. 商品房预售许可证
2. 开发项目的国有土地使用证（不动产权证书）
3. 开发项目总投资概算
4. 预售楼盘户型图

1.2 表单填写

住房公积金贷款按揭合作申请审批表